# MEMORIAL DESCRITIVO

**Contratante:** Município de Marques de Souza

**Proprietário:** Marcelo Rodrigo Stacke

**Assunto:** Desapropriação de Área

**Local:** Rodovia BR 386, Picada Flor, Marques de Souza/RS

**Área total da matrícula:** 8.548,80 m²

**Área a ser desapropriada:** 1.349,34 m²

**Matrícula:** 73.939

**Área a Desapropriar**

Uma área de terras rural com 1.349,34 m² (um mil, trezentos e quarenta e nove metros com trinta e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizada na Rodovia BR 386, Picada Flor, Marques de Souza/RS, **de propriedade de Marcelo Rodrigo Stacke a ser desapropriada pelo Município de Marques de Souza**, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao sul da propriedade, sem distância de esquina definida, junto ao imóvel matriculado sob n.º 54.202 e a Rodovia BR 386, parte uma linha no sentido horário Sudeste-Noroeste, na extensão de 9,93 metros; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 38,36 metros, formando um ângulo interno de 184°50'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 43,01 metros, formando um ângulo interno de 182°11'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 18,74 metros, formando um ângulo interno de 181°37'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 16,25 metros, formando um ângulo interno de 181°01'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 21,82 metros, formando um ângulo interno de 181°10'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 27,08 metros, formando um ângulo interno de 181°13'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 22,57 metros, formando um ângulo interno de 181°17'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 2,57 metros, formando um ângulo interno de 181°39'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste, sempre confrontando-se com a Rodovia BR 386; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 13,85 metros, formando um ângulo interno de 34°26'00", no sentido geral Oeste-Leste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 1.294; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 5,27 metros, formando um ângulo interno de 137°40'14", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 8,80 metros, formando um ângulo interno de 182°55'40", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 27,23 metros, formando um ângulo interno de 182°02'06", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 21,97 metros, formando um ângulo interno de 178°47'00", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 16,38 metros, formando um ângulo interno de 178°50'00", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 18,90 metros, formando um ângulo interno de 178°59'00", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 43,24 metros, formando um ângulo interno de 178°23'00", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 39,40 metros, formando um ângulo interno de 177°44'29", no sentido geral Noroeste-Sudeste, sempre confrontando-se com a Área Remanescente; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,92 metros, formando um ângulo interno de 139°04'31", no sentido geral Norte-Sul, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 54.202, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 36°10'00".

**Área Remanescente**

Uma área de terras rural com 7.199,46 m² (sete mil, cento e noventa e nove metros com quarenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizada em Picada Flor, Marques de Souza/RS, **de propriedade de Marcelo Rodrigo Stacke**, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao sul da propriedade, sem distância de esquina definida, junto ao imóvel matriculado sob n.º 54.202 e a Área a Desapropriar, parte uma linha no sentido horário Sudeste-Noroeste, na extensão de 39,40 metros; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 43,24 metros, formando um ângulo interno de 182°15'31", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 18,90 metros, formando um ângulo interno de 181°37'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 16,38 metros, formando um ângulo interno de 181°01'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 21,97 metros, formando um ângulo interno de 181°10'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 27,23 metros, formando um ângulo interno de 181°13'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 8,80 metros, formando um ângulo interno de 177°57'54", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 5,27 metros, formando um ângulo interno de 177°04'20", no sentido geral Sudeste-Noroeste, sempre confrontando-se com a Área a Desapropriar; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 127,17 metros, formando um ângulo interno de 42°19'46", no sentido geral Oeste-Leste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 1.294; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 119,37 metros, formando um ângulo interno de 94°26'00", no sentido geral Norte-Sul, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 54.202, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 40°55'29".

Descrição da situação atual da propriedade, conforme planta topográfica assinada pelo Samir Marcos Battisti, registrado no CREA-RS 104.081-D.

Marques de Souza, 26 de outubro de 2023.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Marcelo Rodrigo Stacke**

**Proprietário**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Município de Marques de Souza**

**Contratante**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Samir Marcos Battisti**

**Engenheiro civil - CREA-RS: 104081**